

Vạn Ninh, ngày 31 tháng 8 năm 2018

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ 8 tháng đầu năm 2018 và phương hướng nhiệm vụ những tháng cuối năm 2018

Thực hiện nhiệm vụ 8 tháng đầu năm 2018 và Công văn số 2089/UBND-VP ngày 28/8/2018 của UBND huyện Vạn Ninh về việc chuẩn bị nội dung phục vụ buổi làm việc của lãnh đạo UBND tỉnh với huyện Vạn Ninh năm 2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo như sau:

I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ 8 tháng đầu năm 2018:

1. Tình hình giải quyết hồ sơ theo quy trình một cửa: hồ sơ, gồm:

Nội dung	Hồ sơ	Giấy	Diện tích (m ²)	Đô thị	
				Giấy	Diện tích
- Cấp giấy CNQSDĐ lần đầu	518	518	1.806.579	57	12.770
- Cấp giấy CNQSDĐ (tái định cư)	137	137	17.162	14	1.232
- Cấp giấy CNQSDĐ (trúng đấu giá)	53	53	6.522	0	0
- Chuyển mục đích	197		49.556		3.250
- Chuyển thông tin địa chính	275				
Tổng	1.180	708	1.879.818	71	17.252

2. Công tác quản lý Nhà nước về Tài nguyên – Môi trường:

2.1 Tham mưu UBND huyện:

- Tham mưu UBND huyện ban hành 598 văn bản (trong đó: 90 công văn, 508 quyết định).

2.2 Quản lý đất đai:

- Tham mưu UBND huyện :

- Cùng với đoàn thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra việc quản lý, sử dụng đất dự án khách sạn Vavisal Đại Lãnh, xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh.

- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Tham mưu UBND huyện phê duyệt Quy hoạch phân lô chi tiết Điểm dân cư Chợ Vạn Khánh, xã Vạn Khánh (tỷ lệ 1/500).

- Cùng với UBND huyện làm việc với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan về xử lý các trường hợp lấn chiếm, xây dựng trái phép dọc khu vực đường Tỉnh lộ Cổ Mã - Đầm Môn, khu vực Bản thôn Tuần Lễ, Vạn Thọ.

- Báo cáo và tham mưu UBND huyện về việc cho Công ty Cổ phần Nha Trang Seafoods-F17 thuê đất tại xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh.

- Kiểm tra tình hình sử dụng các thửa đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Vạn Ninh.

- Báo cáo về việc xác định số thu lợi do khai thác ngoài ranh giới giấy phép được cấp của Công ty TNHH Vật liệu và xây dựng Hồ Sâu.

- Tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đầm Môn (Đợt 2), xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh;

- Tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giao đất tái định cư cho 19 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đầm Môn; ban hành 132 Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đầm Môn, xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh (Đợt 2).

+ Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây mới khu hiệu bộ, 05 phòng học, phòng y tế, nhà bảo vệ, cải tạo, mở rộng bếp một chiều, phòng nhân viên, nhà xe, nhà vệ sinh giáo viên, tường rào, cải tạo sân bê tông, xây kè đê đất nâng mặt bằng Trường Mẫu giáo Vạn Bình (Trung Dông 1) Địa điểm: Xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh.

+ Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Xây mới khu hiệu bộ, 05 phòng học, phòng y tế, nhà bảo vệ, cải tạo, mở rộng bếp một chiều, phòng nhân viên, nhà xe, nhà vệ sinh giáo viên, tường rào, cải tạo sân bê tông, xây kè đê đất nâng mặt bằng Trường Mẫu giáo Vạn Bình (Trung Dông 1) Địa điểm: Xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh.

- Kiểm tra việc xác nhận nguồn tiền Hợp tác xã Nông nghiệp Vạn Lương II nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Đề nghị UBND huyện ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng khu nhà hành chính, thư viện, nhà xe giáo viên – học sinh và tường rào Trường Tiểu học Vạn Bình (điểm Trung Dông 1) Địa điểm: Xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh.

- Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường đề cương phục vụ kiểm tra đất đai trên địa bàn huyện Vạn Ninh.

- Có văn bản gửi các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Vạn Ninh.

- Kiểm tra hiện trạng khu vực đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Thương.

- Tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giao đất theo giá thị trường cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường Lý Thường Kiệt (đoạn từ đường Lê Đại Hành đến đường Lê Lợi), thị trấn Vạn Giã.

- Tham gia kiểm tra việc lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép khu vực rừng bản, xã Vạn Thọ.

- Báo cáo kiểm tra lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép tại khu vực Mũi Đồi, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh.

2.3 Công tác quản lý tài nguyên khoáng sản, tài nguyên nước, môi trường:

- Báo cáo góp ý dự thảo Quyết định ban hành bộ tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ bảo vệ môi trường khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tham mưu UBND huyện góp ý dự thảo Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 10-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với các hoạt động quản lý, khai thác, vận chuyển và kinh doanh khoáng sản cát, sỏi và đất, đá làm VLXDĐT trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Rà soát và tham mưu UBND huyện chỉ đạo tăng cường bảo vệ khoáng sản trên địa bàn huyện Vạn Ninh.

- Tham mưu UBND huyện xác nhận: dự án Vùng nuôi tôm thẻ chân trắng công nghệ cao tại thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh; Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Xây dựng khu hành chính, thư viện, nhà xe giáo viên - học sinh và tường rào Trường Tiểu học Vạn Bình (điểm Trung Đông 1); Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Nối dài tuyến ống cấp nước cho thôn Xuân Tây, xã Vạn Hưng; Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Trường mẫu giáo Vạn Khánh - xây mới khối lớp học 05 phòng và phòng đa chức năng; Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án cải tạo mặt bằng khu vực bãi vật liệu E tại xã Vạn Phước; Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Kè chống sạt lở đường từ bệnh viện đến cầu Hiền Lương 2; Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án: Kè chống sạt lở đường từ Bệnh viện đến cầu Hiền Lương 2; hồ sơ Kế hoạch bảo vệ môi trường các dự án kiên cố hóa kênh; hồ sơ đề nghị xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước xã Đại Lãnh.

- Tham mưu UBND huyện văn bản góp ý Báo cáo tổng hợp dự án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch mạng lưới quan trắc tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

- Tổ chức kiểm tra đất khu vật liệu bãi E – hồ Hoa Sơn và mỏ đất tại xã Vạn Hưng.

- Tham gia hội nghị phân định ranh giới quản lý hành chính biển, hải đảo cấp tỉnh Khánh Hòa và tỉnh Phú Yên.

- Tham gia cùng các đơn vị kiểm tra thực địa các khu vực đề nghị khai thác đất san lấp để cung cấp cho công trình Kè bờ biển Vạn Giã.

- Kiểm tra và báo cáo UBND huyện về đơn thư lò mổ heo của bà Nguyễn Thị Mỹ Hương tại xã Vạn Phú.

- Báo cáo về việc tham mưu văn bản góp ý dự án quy định về việc lập, thẩm định và phê duyệt Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu của các cơ sở trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Góp ý mức giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn huyện Vạn Ninh năm 2018.

- Báo cáo về việc tham mưu văn bản phối hợp báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu tỉnh Khánh Hòa.

- Tham mưu UBND huyện văn bản báo cáo tình hình thực hiện đề án tăng cường kiểm soát ô nhiễm môi trường do sử dụng túi ni lông khó phân hủy trong sinh hoạt trên địa bàn; Tăng cường quản lý hoạt động khai thác, nạo vét, thu hồi khoáng sản cát, sỏi làm VLXDĐT.

- Báo cáo UBND huyện kết quả kiểm tra thực địa tại khu vực Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Sài Gòn xin thuê đất để làm đường vận chuyển vật liệu từ mỏ đá về khu nghiền sàng và mở rộng mặt bằng sản xuất.

- Báo cáo về việc tham mưu văn bản góp ý dự thảo Nghị định quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, các nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển.

- Tham mưu UBND huyện xác định số thu lợi do khai thác ngoài ranh giới giấy phép được cấp của Công ty TNHH Vật liệu và xây dựng Hồ Sâu.

- Tham mưu UBND huyện góp ý dự thảo Quyết định điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 ban hành quy định quản lý nhà nước về hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Tham mưu UBND huyện xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Công trình Nhà thờ Giáo xứ Xuân Sơn (địa điểm xây dựng thôn Xuân Trang, xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh) và xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án Chùa Khánh Long (địa điểm xây dựng: thôn Long Hòa, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh).

2.4 Công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

- Tham mưu UBND huyện giao đất tái định cư đợt 15 cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình Hàm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A thuộc địa bàn tỉnh Khánh Hòa Địa điểm: xã Đại Lãnh - huyện Vạn Ninh và ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc Điểm dân cư Chợ Vạn Khánh, xã Vạn Khánh.

- Tham mưu góp ý điều chỉnh hệ số hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp.

- Tham mưu UBND huyện phê duyệt:

+ Phương án hỗ trợ kinh phí chính lý biên động quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường Lạc Long Quân (Lê Đại Hành – Hải Thượng Lãn Ông), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

+ Phương án bồi thường di dời cột, cáp, hệ thống cống bê vữa thông bị ảnh hưởng công trình Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Ngô Quyền) và đường Lê Đại Hành (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Trần Hưng Đạo), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

+ Danh sách khen thưởng đối với các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định để thi công công trình Đường Lạc Long Quân (Lê Đại Hành – Hải Thượng Lãn Ông), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

+ Phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đàm Môn (Đợt 1) Địa điểm: Xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh và phê duyệt phương án bồi thường di dời đường dây điện hạ áp bị ảnh hưởng công trình Đường Phạm Ngũ Lão (đoạn từ đường 14/8 đến đường Hà Huy Tập), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

- Tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: San lấp mặt bằng bãi rác Suối Hàng - Vạn Khánh Địa điểm: Xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh; ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: San lấp mặt bằng bãi rác Suối Hàng - Vạn Khánh Địa điểm: Xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh; phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ

gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đầm Môn Địa điểm: Xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh

- Tham mưu UBND huyện giao đất tái định cư đợt 16 (lần 2) cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình Hàm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc lộ 1A thuộc địa bàn tỉnh Khánh Hòa Địa điểm: xã Đại Lãnh - huyện Vạn Ninh

- Tổ chức họp kiểm tra, thẩm định phương án BT, HT và TĐC công trình Đường giao thông từ QL1A đến Đầm Môn, xã Vạn Thọ và Vạn Thạnh (Đợt 2: 146 trường hợp).

+ Phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Ngô Quyền) và đường Lê Đại Hành (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Trần Hưng Đạo), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh;

+ Phương án điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đầm Môn (Đợt 1) Địa điểm: Xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh.

+ Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 trường hợp

+ Phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đầm Môn (Đợt 1) Địa điểm: Xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh.

+ Phương án điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ đồng thời điều chỉnh tên chủ sử dụng đất từ ông Trần Văn Trung và bà Cao Thị Thu Thủy thành ông Đào Duy Anh bị ảnh hưởng công trình Đường giao thông từ Quốc lộ 1A đến Đầm Môn (Đợt 1) Địa điểm: Xã Vạn Thọ, huyện Vạn Ninh.

- Tổ chức họp giải quyết việc bồi thường, giải tỏa đối với bà Lê Thị Roi bị ảnh hưởng dự án Kè Đại Lãnh.

- Đề nghị UBND huyện phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng công trình Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Ngô Quyền) và đường Lê Đại Hành (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Trần Hưng Đạo), thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

2.5 Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại:

- Kiểm tra và giải quyết đơn của ông Phan Thanh Huy, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh.

- Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Lành, trú tại tổ dân phố số 9, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

- Giải quyết đơn của ông Ngô Văn Vinh và bà Trần Thị Phụng, trú tại xã Vạn Thắng.

- Báo cáo về việc kiểm tra giải quyết đơn của ông Trần Ngọc Minh, trú tại thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh.

- Tham mưu UBND huyện văn bản ý kiến đối với yêu cầu của ông Nguyễn Thành Phú (người khởi kiện) theo đề nghị của Tòa án Nhân dân tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số 938/TA ngày 27/6/2018.

- Tham mưu UBND huyện giải quyết đơn của ông Đinh Văn Ngà, trú tại thôn Tân Dân 2, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh; giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn

Trung Hiếu về lò mổ của bà Nguyễn Thị Mỹ Hương tại thôn Phú Cang 2, xã Vạn Phú; giải quyết đơn của ông Lê Ngọc Khích, trú tại thôn Vinh Huê, xã Vạn Phú.

3. Công tác khác:

- Tham gia xác định nguyên nhân chênh lệch diện tích đất rừng giữa số liệu thống kê và số liệu kiểm kê tại Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tham gia kiểm tra hiện trường mốc giới phía mặt biển dự án Khu du lịch Năm Sao Đại Lãnh.

- Hợp thông qua kế hoạch cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Thía (thôn Tân Phước Tây) và bà Nguyễn Thị Tuyết (thôn Tân Phước Trung).

- Tham dự phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và đối thoại vụ án bà Phạm Thị Sở.

II. Phương hướng nhiệm vụ những tháng cuối năm 2018:

1. Tham mưu giải quyết các hồ sơ theo quy trình một cửa, một cửa liên thông đảm bảo không để hồ sơ trễ hẹn, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn quản lý đất đai theo đúng quy định pháp luật.

2. Kiểm tra và thẩm định trình UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án chi tiết trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện trên cơ sở các quy định pháp luật quy định.

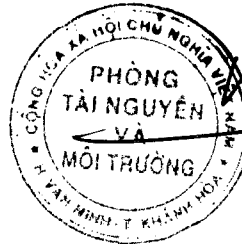
3. Tham mưu giải quyết đơn về lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước thuộc thẩm quyền và các nhiệm vụ thường xuyên khác.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Sở TNMT;
- Chi cục Thống kê;
- Lưu; VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Võ Thành Sơn